

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8707 liittyvän luovutuskirjan hyväksyminen koskien määräälaa tontista 837-233-3072-6**TRE:1088/02.06.02/2022****Lisätietoja päätöksestä**

Johtaja Teppo Rantanen, puh. 0400 235 442, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva Jatke Pirkanmaa Oy:n, Asunto Oy Tampereen Raholan Armaksen, Asunto Oy Tampereen Raholan Sulon, Asunto Oy Tampereen Raholan Lumon, Asunto Oy Tampereen Raholan Toivon ja Tampereen kaupungin välinen, asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyvä, 26.8.2022 allekirjoitettu ehdollinen luovutuskirja hyväksytään.

Perustelut

Jatke Pirkanmaa Oy, Asunto Oy Tampereen Raholan Armas, Asunto Oy Tampereen Raholan Sulo, Asunto Oy Tampereen Raholan Lumo ja Asunto Oy Tampereen Raholan Toivo -nimisten yhtiöiden omistamalla tontilla 837-233-3072-6 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8707. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu, rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa ja korttelirajat muuttuvat. Käyttötarkoitus tontilla muuttuu teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialueesta (Tt) asuinkerrostalojen (AK) ja autopaikkojen (LPA-6) korttelialueiksi.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi laatinut liitteen mukaisen maanomistajan ja kaupungin välisen 26.8.2022 allekirjoitetun ehdollisen määrääalan luovutuskirjan. Asemakaavamuutokseen nro 8707 liittyy omana päätösasianaan myös maanomistajan ja kaupungin välinen, 26.8.2022 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus.

Maankäyttösopimuksessa on sovittu asemakaavamuutoksen 8707 toteuttamisesta kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta siten, että maanomistaja luovuttaa osakorvauksena kaupungille asuinrakennusoikeutta ja tonttimaata.

Maanomistaja luovuttaa kaupungille noin 993 m²:n suuruisen määrääalan tontista 837-233-3072-6. Määrääla on asemakaavamuutoksessa nro 8707 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Määrääalan luovutus on osa maanomistajan suorittamaa yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamista kaupungille ja on arvoltaan 480 000 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Maanomistaja, Ala-Laurila Juha-Matti, Ekholm Virpi, Toukoniemi Heli, Grönberg Kirsi, Liecks Anita, kitiatalous, Kiviluoto Minna, Keivaara Petri, Koski Timo Jaakko, Leppänen Petri, Palmu Pasi, Ranta Pekka, Ravaska Anne, Sivenius Jouni, Sivonen Marko

Liitteet:

1 Luovutuskirja Jatke Pirkanmaa Oy jne.

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 3.10.2022

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 30.9.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta.

Tampere

30.09.2022

Miia Anttila

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 99

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.